



COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE DE L'ADLT

25 NOVEMBRE 2017

Début de la l'assemblée 14H15

Présents : 39

Adhérents : 26

Votants : 25

Votes : 21

Election du nouveau bureau en remplacement de celui élu le 03 Décembre 2016.

Sont élus :

M. FOURNIER Philippe Président

M.DEVAUX Roger Trésorier

Mme MORIN Catherine Secrétaire

M. ASSELIN Jean-Baptiste Secrétaire adjoint

M. CORNILLE Emmanuel Responsable communication

Ce bureau est en fonction pour une année soit jusqu'au 31 Décembre 2018.



RAPPORT FINANCIER

La cotisation pour l'année 2018 est fixée à 12€.

Au 03 Décembre 2016 le compte était créditeur de 1350.63€, à ce jour créditeur de 1150.51€

Le montant des adhésions pour 2016 s'élève à 515.00€, les dépenses 2016 concernent uniquement des frais de bureautiques, un cadeau à M. GELINEAU ancien Président lors de son départ, et un cadeau de bienvenue à M. et Mme Thomas lors de leur arrivée.

RAPPORT D'ACTIVITES

Plusieurs problèmes ont été signalés à **IN'LI** (ex **OGIF**) le 13 Novembre 2016 en recommandé accusé réception, à ce jour nous n'avons aucune réponse.

- **Remplacement gardiens :**
- un recrutement est en cours mais ce ne serait probablement pas avant début 2018.
- L'ADLT sera vigilante à ce que le coût des prestataires intervenants ne soit pas plus élevé que le salaire des gardiens pour la période du 01 Aout 2017 au 31 Décembre 2017.
- **Lampadaires détériorés derrière le bâtiment du gardien :**
- Leur changement a été demandé (voir pour une autre hauteur afin d'éviter tout risques de casse à nouveau).
- **Box côté rue du Général Leclerc :**
- Les toits sont à nettoyer les gouttières à réparer.
- **Sécurité :** Rassemblement nocturne de jeunes derrière les box.



ENCOMBRANTS ET LOCAUX POUBELLES

- **Locaux à poubelles :**
- Ils sont toujours dans le même état et en non-conformité avec le règlement sanitaire départemental, nous demandons également un local accessible pour les gros objets, l'ADLT suit ce dossier de près.

LES TELECOMMANDES PORTAIL

- La vétusté des télécommandes est certaine ; elles ont 10 ans d'utilisation. Il serait souhaitable que **IN'LI** fasse un inventaire de ces dernières afin d'éviter beaucoup de désagréments.
- Sécuriser le moteur du portail du 40 rue Jules Ferry afin que personne ne puisse le mettre en panne et que des voitures étrangères à la résidence puissent en profiter pour s'y garer.
- Eviter les passages intempestifs de scooter à grande vitesse.
- Conclusion : les télécommandes sont à remplacer pour un coût au prix de revient.



REGULARISATION DES CHARGES 2016

- Nous sommes fin 2017 et la régularisation n'est toujours pas effectuée, malgré nos nombreuses demandes.
- Nous relançons **IN'LI** à ce sujet en urgence.

PORTES APPARTEMENTS

- Certaines serrures ne fonctionnent pas correctement.
- Clefs tournant dans le vide et/ou sur un seul tour, les enjoliveurs de serrure ne tiennent pas car, manquent certaines vis ou vis trop petites.

LE PARKING

- Il existe toujours des voitures « ventouses » et non assurées dont le problème doit être géré par **IN'LI**.



DIVERS PROBLEMES

- Des réparations sont à effectuer sur le portail du 40F (poignée et groom cassés).
- L'ADLT a demandé d'octroyer une prime à M. PERREIRA pour sa disponibilité à gérer les nombreux problèmes urgents.
- A la suite des travaux d'isolation et de ravalement plusieurs incidents ce sont révélés (fuites, fissures, infiltrations et percement du serpentin de chauffage sur la terrasse du 58C) qui peuvent être dangereuses ; **IN'LI** est conscient des problèmes mais tarde à intervenir, un certain nombre de locataires ont été contraints de faire une démarche en mairie pour mettre **IN'LI** en demeure !!
- Suite à une réunion le 08 Juin 2017 avec Mme LEBOUCHER et Mme Brigitte MASSIANI ces dernières nous ont parlé d'un projet de résidentialisation qui devait se faire conjointement avec la copropriété voisine, depuis nous sommes sans nouvelles.
- L'ADLT souhaite se rapprocher éventuellement de la CNL ou la CLCV afin de profiter d'une aide notamment juridique.
- Un site internet concernant l'ADLT est en cours de création.
- Clôture de l'Assemblée Générale 16h10