

DÉCLARATION PRÉALABLE NOTICE

Maître d'Ouvrage



Groupe ActionLogement

IN'LI.

TOUR ARIANE – 5 Place de la Pyramide
92088 PARIS LA DEFENSE Cedex

CREATION DE LOCAUX OM

**Résidence CHATOU 03
« Les Tribouillards »**

**40-58, rue Jules Ferry et
187-209 rue du G. Leclerc
78400 CHATOU**

SOMMAIRE

1	PRÉSENTATION DU SITE	3
1.1	LE MAITRE D'OUVRAGE	3
1.2	PLANS DE MASSE	3
1.3	PLANS CADASTRAL.....	4
1.4	LOCALISATION DES TRAVAUX.....	5
1.5	Contexte	6
1.6	Objectifs	6
1.7	Projet.....	6
1.7.1	Notre Proposition.....	7
1.8	IMAGE / ENVIRONNEMENT	8
1.8.1	ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN – LOCAL SUD	8
1.8.2	ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN – LOCAL NORD	9

1 PRÉSENTATION DU SITE

1.1 LE MAITRE D'OUVRAGE

IN'LI.

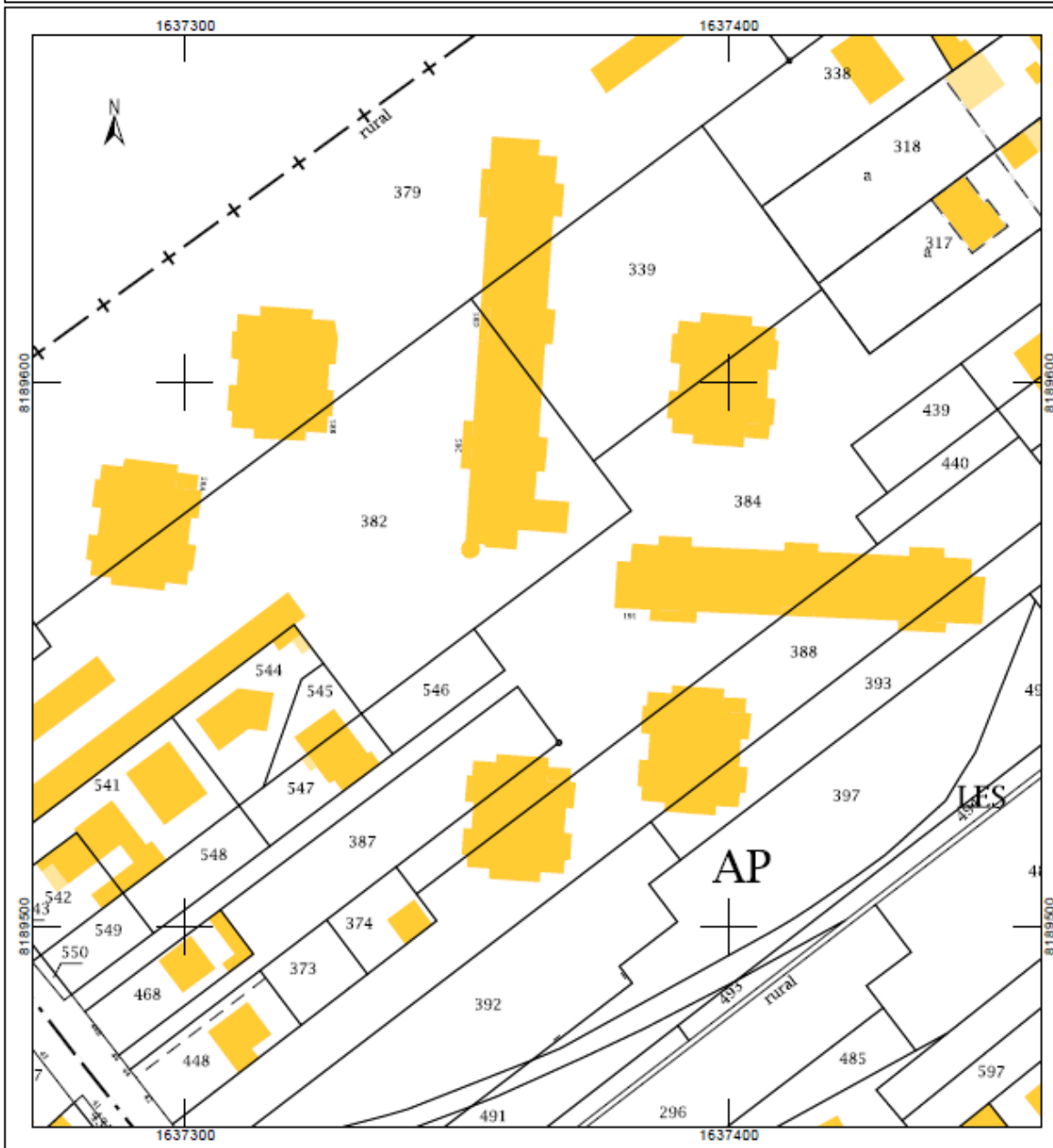
TOUR ARIANE – 5 Place de la Pyramide
92088 PARIS LA DEFENSE Cedex

1.2 PLANS DE MASSE

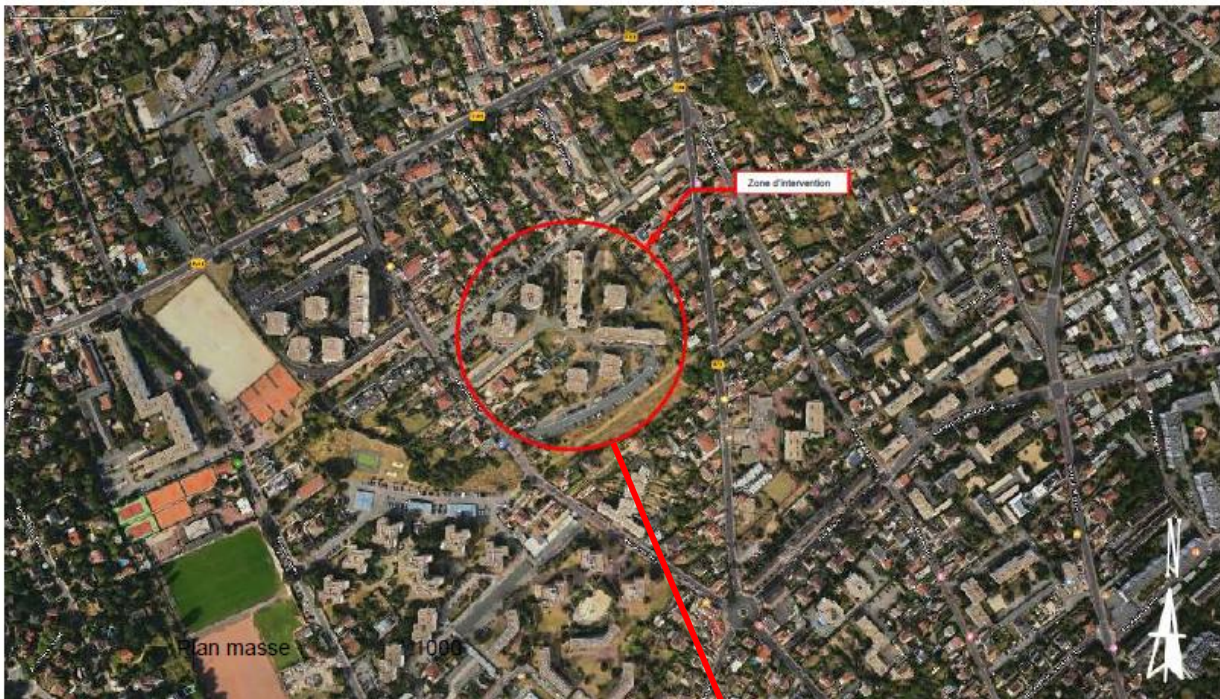


1.3 PLANS CADASTRAL

Département : YVELINES Commune : CHATOU	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : VERSAILLES - Accueil et délivrance de documents ouvert du lundi au vendredi 8h30/12h - 13h30/16h sauf le mercredi de 8h30/12h 78015 78015 VERSAILLES tél. 01 30 97 44 52 - fax 01 30 97 45 76 cdif.versailles@dgfp.finances.gouv.fr
Section : AP Feuille : 000 AP 01 Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/1000 Date d'édition : 29/06/2018 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC49 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics	Cet extrait de plan vous est délivré par : <div style="text-align: center;">cadastre.gouv.fr</div>	



1.4 LOCALISATION DES TRAVAUX



1.5 Contexte

Dans le cadre de l'amélioration du cadre de vie de la Résidence « Les Tribouillards » situé 40-58, rue Jules Ferry et 187-209 rue du G. Leclerc à Chatou, IN'LI est à la recherche de solutions pérennes et durables concernant le stockage extérieur des conteneurs OM sur deux emplacements existants. Ces deux endroits de stockage bâtis par une structure légère en bois font l'objet d'acte de vandalisme et ont été incendiés à plusieurs reprises.

Aujourd'hui, les conteneurs de 660 litres sont parqués sur les emplacements des anciens locaux OM et ne sont plus enfermés et à la vue de tous.

IN'LI a souhaité trouver une solution pérenne pour que ces conteneurs puissent être stockés dans des locaux en dure, résistant aux actes de malveillances et de vandalismes divers (les incendies des Om), et sécuriser leurs accès par la mise en place d'un contrôle d'accès type « Vigik »

Présentation de la résidence

La résidence construite dans les années 1960-70 est composée de 7 bâtiments de 226 logements.

L'ensemble des bâtiments est édifié, sous le principe du plan libre cher aux cinq points de l'architecture moderne définis par Le Corbusier, de manière isolée au sein d'un parc paysager.

Les bâtiments sont orientés suivant les axes cardinaux, de formes carrés et rectangulaires surmontés de toiture terrasse. La trame constructive et les façades sont en béton armé.

Les bâtiments sont constitués de :

- 2 bâtiments de base carrée, 58A et 58B, comprenant un niveau rez-de-chaussée et de 8 étages, situé à l'Ouest de la résidence.
- 3 bâtiments de base carrée, 40A, 40B et 40F, comprenant un niveau rez-de-chaussée et de 3 étages, situé à l'Est et au Sud de la résidence.
- 1 bâtiment de base rectangulaire, 58C, comprenant un niveau rez-de-chaussée et de 8 étages, situé au Nord de la résidence.
- 1 bâtiment de base rectangulaire, 40C, comprenant un niveau rez-de-chaussée et de 3 étages, situé à l'Est de la résidence

1.6 Objectifs

Les objectifs recherchés sont :

- De créer des locaux maçonnés résistant au vandalisme de toute nature
- De sécuriser et faciliter l'accès aux locaux par la mise en place d'un dispositif de contrôle d'accès « Vigik »
- De veiller à l'intégration au sein des bâtiments ayant fait l'objet de travaux de ravalement des façades et des zones paysagères existantes

1.7 Projet

Le choix s'est porté sur la construction en dure de locaux OM en lieu et place des locaux existants.

La taille de chaque parc est limitée de 5 à 6 conteneurs de 660 litres pour limiter le gabarit du parc à conteneurs.

Le choix s'est porté sur la rotation des conteneurs faciliter par l'existence de 2 espaces de stockage clos en limite de parcelle. La rotation des bacs, en sein de la résidence, sera assuré par le gardien comme aujourd'hui par l'utilisation d'engin mécanique pour le transport des conteneurs

Chaque parc à conteneur recevra 2 conteneurs pour le verre (bac vert), 6 conteneurs pour les déchets propre et sec (bac jaune), 6 conteneurs pour les ordures ménagères (bac gris). Cette répartition pour être modifiée suivant les besoins.

Le projet prévoit la mise en place de 2 parcs à conteneurs disposés suivant le plan ci-avant. Les parcs à conteneurs devant être disposés à plus de 8 mètres d'une façade

1.7.1 Notre Proposition

- Locaux à conteneurs maçonnés avec un toit terrasse végétalisé

Locaux à conteneurs végétalisés

Chaque parc comprendra :

- Fondation sur radier en béton armé
- Une structure verticale en blocs de béton à bancher
- Dalle plancher béton coulée en place
- Une toiture avec un complexe iso-étanché végétalisé extensive type « toundra »
- Dispositif de protection collective contre la chute par la pose de garde-corps (aluminium laqué blanc pur 9010) en périmétrie de la terrasse de chaque local.
- En façade habillage
 - des façades par des plaquettes de parement de chez « Orsol » type « rocky mountain » avec deux variantes en teinte naturel ou anthracite.
 - des pignons avec en enduit teinte blanc

1.8 IMAGE / ENVIRONNEMENT

1.8.1 ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN – LOCAL SUD



1.8.2 ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN – LOCAL NORD

